

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Thạch Thất

Số: 123 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2022/QĐ ST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00415/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 21.07(3)/2023/TBĐG-S1QG ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Địa chỉ phòng giao dịch: Phòng 4009 Toà B Vinaconex 2 Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 00, diện tích 100,8m², tại địa chỉ: Khu Đồng Lác, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811155, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01837/QSDD/2308/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/11/2007 cho ông Cấn Tất Hiếu, bà Nguyễn Thị Hạnh, ngày 20/6/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đính chính thông tin tên bà Nguyễn Thị Hạnh là Nguyễn Hồng Hạnh.

Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền với diện tích đất đã kê biên đưa ra đất công nằm ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau này người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án phải có trách nhiệm tháo dỡ, phải tuân thủ mọi quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 26/10/2023 và ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 00, tại Khu Đồng Lác, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/10/2023 đến 17h00' ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm: tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.228.670.784 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: *Năm trăm nghìn đồng*);

- Tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: *Hai trăm triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 10h30' ngày 10/11/2023

- Địa điểm: Phòng đấu giá của Công ty- Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 094 791 9772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận: *lsh*

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



lsh
Nguyễn Thị Thơm

